

(긴급)공사 입찰 공고

1. 입찰에 부치는 사항

- 공사건명 : 만인산농협 농산물산지유통센터 창고 증축공사(건축, 토목, 기계설비공사)
- 공사위치 : 충남 금산군 추부면 요광리 200
- 공사개요 : 연면적 1,140.00㎡, 2개동 지상1층, 일반철골조
- 공사내용 : 건축, 토목, 설비공사 1식 ※ 세부사항은 설계도서 및 현장설명서 참조
- 기초금액 : 1,181,983,000원

추 정 가 격	부가가치세	지 급 자 재	추 정 금 액
1,074,530,000원	107,453,000원	152,462,000원	1,181,983,000원

- ☞ 설계도서의 검토부족이나 문의 또는 질의를 하지 않고 발생된 문제에 대해서는 어떠한 이의를 제기할 수 없으며 해당업체의 책임입니다.
- ☞ 주요지급자재 : 레미콘, 아스콘
- ☞ 주요자재는 도급공사에 포함하며 별도의 지급자재 없음
- 공사기간 : 착공일로부터 90일
- 수요기관 : 만인산농업협동조합

2. 입찰 및 계약 방법

- 본 입찰은 설계서에 의한 총액입찰, 제한경쟁입찰, 적격심사제, 최저가입찰, 청렴 계약제 시행대상 공사입니다.
- 본 입찰은 전자입찰(국가종합전자시스템) 대상 공사입니다.
- 본 입찰은 충청남도 지역제한경쟁 대상 공사입니다.
- 공동이행방식은 인정하지 않습니다.

3. 입찰참가자격

- 「건설산업기본법령」에 의한 건축(또는 토목건축)공사업 등록을 필한 업체로서 주된 영업소 소재지(법인의 경우登記부등본상 본점 소재지)는 입찰공고일 전일 기준으로 충청남도 내에 주된 영업소가 있고, 입찰일(낙찰자는 계약체결일)까지 당해자격을 유지하여야 합니다.
- 입찰공고일 기준 최근 5년 이내에 정부 및 지방자치단체, 공공기관(공공기관 운영에 관한 법률에서 정하는 기관), 농·축협(계열사포함), (영농)법인에서 발주한 단일계약 건축공사로서 10억원(부가가치세 포함) 이상 신축(증축)하여 준공한 실적보유업체.

(단, 증축은 순증축 분만 인정하며 대수선, 리모델링, 하도급 실적은 인정하지 않음)

- 입찰공고일 현재 부도(지급정지)또는 파산, 워크아웃(신청포함), 회생절차(개시신청포함) 중에 있는 업체와 농협, 정부, 지방자치단체, 공공기관(공공기관운영에 관한 법률 제4조제1항에 해당하는 기관)기관으로부터 부정당업자 제재중인 업체는 입찰에 참가할 수 없습니다.
- **조달청에 입찰참가자격등록**을 한 자이어야 합니다. 입찰참가자격을 등록하지 않은 자는 「국가종합전자조달시스템 입찰참가자격등록규정」에 따라 입찰서 제출 마감일 전일까지 조달청에 입찰참가자격등록을 하여야 합니다.
 - ※ 본 입찰은 「지문인식 신원확인 입찰」이 적용되므로 개인인증서를 보유한 대표자 또는 입찰대리인은 「국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서」 제7조 제1항 제5호에 따라 미리 지문정보를 등록하여야 전자입찰서 제출이 가능합니다.

4. 입찰 일시 및 장소

구 분	추진 일정	참고사항
현장설명회	2022. 7. 28. (목) 11:00	<ul style="list-style-type: none"> ○ 만인산농협 산지유통센터 2층 회의실 (주소 : 충남 금산군 추부면 요광리 200) ○ ‘입찰참가신청서’ 현장접수 (우편, 팩스 및 인터넷 접수 불가) ○ 설계 및 현장 설명 및 질의응답
입찰개시	2022. 7. 29 (금) 10:00	나라장터(www.g2b.go.kr)
입찰마감	2022. 8. 5 (금) 10:00	나라장터(www.g2b.go.kr)
개찰	2022. 8. 5 (금) 11:00	나라장터(www.g2b.go.kr)

※ 설계도서 다운로드

- 1) 웹하드(www.webhard.co.kr) ID : afv5502 ⇒ / GUEST 폴더 / 만인산농협 / 건축
- 2) 열람기간 : 입찰공고일로부터 ~ 입찰등록마감일시까지
- 3) 열람자료 : 공사입찰(계약)설명서, 설계도면, 시방서 등

주) 1. 전산장애 발생 시 개찰시간이 늦어지거나 연기될 수 있습니다.

○ 현장설명회 제출 서류 및 유의사항

※ 원본이 아닌 사본 제출 시에는 ‘원본과 같음’ 명기 및 인감날인 후 제출

- 가. 현장설명회 참가 신청서 1부.
- 나. 사업자등록증 사본1부.
- 다. 법인등기부등본 1부.
- 라. 법인인감증명서 1부.
- 마. 국가기술 자격수첩(또는 건설기술자 경력수첩)사본 제출 및 또는 건설기술자 경력증명서(협회발급분) 원본.

- 바. 종합건설업 (건축공사업 또는 토목건축공사업) 면허 사본 1부.
- 사. 공사실적증명서 1부. (계약서, 세금계산서 사본 첨부)
- 아. 법인 인감 또는 법인 사용 인감 지참 (대리인 등록시 위임장, 재직증명서 각 1부 제출)
- 자. 입찰참가신청서 1부.
- 차. 개인정보 수집이용 동의서 1부.
 - ※ 참가자격 : ‘건설기술진흥법’ 에 의한 건축 또는 토목건축분야 중급기술자 이상자격 소지자로서 대표자 또는 대표자의 위임을 받은 자
 - 자격 소지자 본인이 참가하여야 하며, 자격사항 증빙서류를 제출해야 함.
 - 현장 설명회 미참가 업체는 입찰참가 불가.
 - 방역 지침상 1업체당 1인만 참가 가능

5. 입찰 참가신청서 제출 및 등록

- 입찰신청(등록)기간 : 2022년 7월 29일 10:00 ~ 2022년 8월 5일 10:00
- 입찰신청(등록)장소 : 나라장터 국가종합전자조달(www.g2b.go.kr)
- 한번 제출된 입찰서는 취소하거나 수정할 수 없습니다.

6. 입찰 보증금 납부 및 귀속

- 입찰금액의 5/100이상에 상당하는 금액을 현금 또는 농협 규정에 의한 보증보험 증권 등으로 입찰참가등록 마감 전까지 농협에 납부하여야 합니다.
- 낙찰자가 낙찰일로부터 5일 이내 계약을 체결하지 않을 경우 입찰보증금은 발주사 무소에 귀속됩니다.
- ※ 보증채권자는 만인산농업협동조합(사업자번호 : 305-82-09824)으로 하고, 입찰 보증기간은 입찰일 이전부터 입찰일 30일 이후일 것

7. 입찰서 제출

- 국가종합전자조달시스템을 통하여 총액으로 입찰서를 제출하여야 합니다.
- 전자입찰은 반드시 나라장터 안전 입찰서비스를 이용하여 입찰서를 제출하여야 합니다.
 - ※ 이 입찰은 「국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서」 제7조 제1항 제1-2호에 따라 안전 입찰서비스를 이용하여 입찰서를 제출하여야 합니다. 다만, 안전 입찰서비스의 설치 및 작동 오류 등으로 안전 입찰서비스 사용이 곤란한 자는 「국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서」 제7조 제1항 제8호의 절차에 따라 예외적으로 기존 웹방식(안전 입찰서비스를 이용하지 않고 기존 웹 브라우저 이용)에 의한 전자입찰서 제출이 가능합니다.

8. 낙찰자 결정(행정안전부예규 제198호 제2장 시설공사적격심사 세부기준에 따름)

- 개찰일시: 2022년 8월 5일 11:00 【나라장터(www.g2b.go.kr)】
- 본 입찰은 **예정가격 이하로 입찰한 자 중에서** 최저가 입찰자부터 순서대로 지방자치단체 시설공사 적격심사 세부기준 규정에 따라 적격심사하여 종합평점이 95점 이상인 자를 낙찰자로 결정합니다.
- 동일한 가격으로 입찰한 최저가 입찰자가 2인 이상인 경우에는 적격통과점수 이

상을 받은 자 중에서 최고점수를 받은 자를 낙찰자로 결정하고, 종합평점도 동일한 경우에는 추첨을 통하여 낙찰자를 결정합니다.

- 적격심사 대상자로 선정된 자는 서류제출 통보를 받은 날로부터 5일 이내에 지방자치단체 시설공사 적격심사 세부기준에 의한 적격심사서류 원본을 농협에 직접 제출하여야 하며 제출일로부터 5일 이내 통보 예정입니다.
- 선순위 낙찰자가 계약체결 이전에 부적격자(적격통과점수에 미달하는 자)로 판명되어 낙찰자 결정이 취소된 경우와 부도 등 불가피한 사유로 해당계약을 이행할 수 없어 적격심사대상에서 제외된 경우에는 차순위자부터 순서대로 적격심사를 하여 낙찰자를 결정합니다.
- 적격심사 서류제출 요구를 받고 정한 날짜까지 서류를 제출하지 않은 자, 기한 안에 보완, 추가서류를 제출하지 않은 자는 낙찰자 결정대상에서 제외하고 차순위 입찰자를 동일한 방법으로 심사하여 낙찰자를 결정합니다.
- 종합건설업종 경영상태 평균비율 : 부채비율(106.45%), 유동비율(160.38%)
(조달청 공고 제2021-121호 2021.06.30, 종합건설업종 경영상태 평균비율)

9. 결과통보

- 개찰결과에 대한 낙찰자는 낙찰이 결정된 날로부터 5일 이내 계약을 체결하여야 합니다.

10. 입찰의 무효

- 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률시행령」 제39조 및 「같은 법 시행규칙」 제42조, 「지방자치단체입찰 및 계약 집행기준(행정안전부 예규 114호, 이하 집행기준이라 함)」, 당 농협 계약사무처리준칙에 의합니다.
- 한 업체의 소속 대표자 중 1인이 다른 업체의 대표자를 동시 겸임할 경우 해당업체가 동시에 입찰하면 동일인이 2통의 입찰서를 제출한 것으로 간주되어 겸임업체 모두 무효입찰로 처리됩니다.
- 특히 아래사항을 주의하여 주시기 바랍니다.
 - 국가종합전자조달시스템 경쟁입찰참가자격등록증상의 상호 또는 법인의 명칭, 대표자(대표자가 여럿인 경우에는 대표자 전원을 말함)의 성명을 변경등록하지 아니하고 입찰서를 제출한 입찰은 무효에 해당될 수 있으니 주의하여 주시기 바랍니다.
 - 자격 없는 입찰대리인의 입찰은 무효이오니 주의하여 주시기 바랍니다. 이와 관련 입찰대리인이 입찰에 참여하는 경우 입찰 무효여부 확인을 위하여 농협이 정한 서류를 제출할 것을 요구받은 자는 기한 내에 해당 서류를 제출해야 합니다.
- 상기 이외의 사항은 당 농협 규정에 따릅니다.

11. 국민건강보험료, 국민연금보험료, 노인장기요양보험료, 산업안전보건관리비 사후정산

- 본 입찰의 기초금액에는 국민건강보험료, 국민연금보험료, 노인장기요양보험료,

산업안전보건관리비가 아래와 같이 계상되어 있으므로 입찰참가자는 입찰금액 산정 시 아래의 금액을 조정 없이 반영하여야 합니다.

국민연금 보험료	14,543,462원	국민건강 보험료	11,295,422원
퇴직 공제 부금비	7,433,325원	노인장기요양 보험료	1,385,948원
산업안전보건관리비	21,208,759원	합계(A값)	55,866,916원

- 산업안전보건관리비 계상 및 사용기준은 고용노동부장관이 정하여 고시하는 바에 따라 국민건강보험료, 국민연금보험료, 노인장기요양보험료는 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제89조, 지방자치단체 입찰 및 계약집행기준(행정안전부 예규) ‘제1장 입찰 및 계약집행기준 제8절 보험료 사후정산 등’의 규정에 따라, 안전관리비는 건설기술진흥법 시행규칙 제60조 및 국토교통부장관이 정하는 바에 따라, 품질관리비는 건설기술진흥법시행규칙 제53조 및 [별표6]에 따라 사후 정산하여야 합니다.

12. 건설기계 대여대금 지급보증서 발급 및 정산

- 계약상대자로 결정된 업체는 건설기계 대여업자와 건설기계 대여계약을 체결할 경우 건설기계임대차 표준계약서(공정거래위원회 표준약관 제10059호)를 사용하도록 하며, 「건설산업기본법 시행규칙」 제34조의4(발급면제) 제1항의 경우를 제외하고는 동법제 68조의3 규정에 따라 그 대금의 지급을 보증하는 보증서를 건설기계 대여업자에게 주어야 합니다.
- 지급보증서 발급에 드는 금액은 동법 시행령으로 정하는 바에 따라 해당 건설공사의 도급금액 산출내역서(하도급금액 산출내역서를 포함한다)에 분명하게 적어야 하며, 도급금액 산출내역서에 명시된 금액이 지출한 금액보다 많은 경우에는 그 초과하는 금액을 정산합니다.

13. 청렴서약서 제출

- 본 시설공사는 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제5조의 2 규정에 의하여 입찰에 참가하는 모든 업체는 청렴계약이행서약서를 제출한 것으로 간주합니다. (낙찰자로 결정된 업체만 대표자가 서명하여 계약 시 별도 제출하여야 합니다.)

14. 하도급 관리에 관한 사항

- 하도급관리에 관한 사항은 하도급거래공정화에관한법령, 해당 계약조건, 건설산업기본법령, 기타 당해공사 하도급계약 관련 법령 및 재정경제부 회계예규 통첩 등을 적용합니다.
- 하도급의 승인 및 관리는 건설산업기본법령, 하도급거래공정화에관한법령 등 관계 법령과 본 공사 지침에 적합하게 시행하여야 하며, 불공정거래 행위를 하여서는 아니 됩니다.

- 국가를당사자로하는 계약에 관한 법률 시행령 제76조 및 농협 계약사무처리준칙에 따라『건설산업기본법』또는 그 밖의 다른 법령에 따른 하도급의 제한규정에 위반하여(하도급통지의무위반의 경우 제외) 하도급한 자 또는 발주관서의 승인 없이 하도급을 하거나 발주관서의 승인 없이 하도급조건을 변경한 자는 부정당업자 입찰참가자격 제한 등 처분을 받을 수 있습니다.

15. 기타 사항

- 본 입찰에 참가하고자 하는 업체는 반드시 입찰유의서, 계약일반조건, 계약특수조건, 설계서, 시방서 등 기타 입찰에 필요한 모든 사항을 사전에 완전히 숙지하고 입찰에 참가하여야 하며, 이를 숙지하지 못하여 발생하는 모든 책임은 입찰참가자에게 있습니다.
- 전자입찰 참가 희망업체의 전산장비 준비부족 등의 사유로 전자입찰 등록 및 투찰이 곤란한 경우에는 투찰마감 24시간 이전에 조달청 전자조달콜센터 (☎ 1588-0800)에 문의하시기 바라며, 문의를 하지 않아 발생하는 모든 책임은 입찰참가자에게 있습니다.
- 본 공고문의 전문은 조달청 나라장터(www.g2b.go.kr)에서 직접 확인하여야 하며, 다른 경로(입찰정보사이트 또는 협회)를 통하여 전송받거나 열람한 내용이 본 공고와 상이한 경우, 당 농협은 이에 책임을 지지 않습니다.
- 본 공사 입찰은 설계서(공사계약일반조건 제2조, 제4호에 의거 공사시방서, 설계도면, 현장설명서 등)에 의한 총액 입찰로서 입찰자가 수요기관에서 제공한 설계서에 의거 공사비를 직접검토 및 산출하여 입찰당일 내역서를 첨부하지 않고 총액으로 제출하는 입찰이므로 입찰금액 산출에 대한 책임은 입찰자에게 있습니다.
- 당 농협이 소재하고 있는 금산군 지역건설산업 활성화를 위하여 금산군 소재 지역업체와 하도급을 권장하며, 건설장비, 현장기능공 등 건설자재 구매 시 지역업체를 적극 이용해 주시기 바랍니다.
- **특별유의사항(공사기간 관련)** : 본 공사는 준공예정일을 반드시 지켜야하는 특별한 공사로서 계약 상대자는 공기 준수를 위한 모든 노력을 기울여야 하고, 이를 위한 일체의 비용을 입찰금액에 반영하여야 합니다.
- 모든 사항은 지방계약법과 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률과 당 농협 계약규정을 준용합니다.
- **최종 낙찰자 제출서류(계약시)**
 - 인감증명서(원본), 사용인감계, 법인등기부등본(원본), 사업자등록증(사본)
(인감증명서 및 법인등기부등본은 최근 3개월 이내 발급분)
 - 당해 공사에 필요한 공사업등록(면허)증 사본
 - 경영상태확인서(부채 및 유동비율 표기), 사용인감(도장)

- 사본 제출시 “원본과 이상없음” 표시 후 인감 날인
- 개인정보 수집.이용.제공 동의서 등
- 세부사항은 “붙임” 공사입찰설명서 참조 바랍니다.
- 공사 및 입찰안내 등 문의사항
 - 입찰에 관한 사항 : 만인산농협 기획과(☎ 041-750-8907)
 - 공사에 관한 사항 : 종합건축사사무소 리우(☎ 041-751-3835)
- 나라장터 시스템 안내 : 국가종합전자조달시스템 콜센터 (☎1588-0800)

2022년 7월 25일

만인산농업협동조합[직인생략]